

S [3, 4]

報酬額計算書

令和 年 月 日 受託第 号 土地家屋調査士 〇〇〇〇

1 調査 現認 業務 調査 会	(1) 作業区分	基準額	数量	報酬額	作業区分	基準額	数量	報酬額	依頼者(請求先)	(株)〇〇〇〇様			
	資料調査								所在	〇〇市〇〇区〇〇一丁目234-5			
	ア 公簿類	120,000	1 筆・個	120,000	イ 地図類	1,166	筆		事件名	土地 地図訂正、合筆、地積更正、分筆、地目変更			
	ウ 図面類	2,453	筆・個		エ 疎明書面	4,906	件			建物 滅失、表題			
	小計				120,000 円								
	① 事前調査	件(基準額 35,233)		小計		円							
	②	ア 多角測量 (基準額 20,823)		イ 復元測量 (基準額 13,453)		ウ 画地調整 (基準額 25,091、加算1区画 16,654)							
	筆	点	100%	点	100%	復元型	区画(基準)	100%	分筆型	区画(基準)	100%		
	界	点	100%	点	100%	復元型	区画(加算)	100%	分筆型	区画(加算)	100%		
	確	点	100%	点	100%	計		計		計			
小計					円								
③	ア 民有地境界			イ 公共用地境界									
立	A 立会・確認 (基準額 8,217)		B 測距・探索 (基準額 11,000)		C 特殊作業 (基準額 13,662)		A ランク (基準額 17,721)		B ランク (基準額 59,378)		C ランク (基準額 72,292)		
会	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	
	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	
	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	点	100%	
計	計		計		計		計		計		計		
調査業務報酬										合計		120,000 円	
2 測量 業務	(1) 面積測量					(2) 境界標設置							
	種別	面積	基準額	加減率	数量	報酬額	ア 境界点測設 (基準額 11,099)		イ 境界標埋設 (基準額 12,276)		ウ 引照点測量 (基準額 15,158)		
	土地	100 m <sup>2</sup>	130,000	100%	1 筆	130,000	点	100%	点	100%	点	100%	
	建物	200m <sup>2</sup> 以下	10,000	100%	棟		点	100%	点	100%	点	100%	
	土地	300 m <sup>2</sup>	10,000	100%	筆		点	100%	点	100%	点	100%	
	土地	400 m <sup>2</sup>	10,000	100%	筆		点	100%	点	100%	点	100%	
	建物	1~9階 500 m <sup>2</sup>	10,000	100%	棟		点	100%	点	100%	点	100%	
	建物	一棟 600 m <sup>2</sup>	10,000	100%	棟		点	100%	点	100%	点	100%	
	建物	専有A 700 m <sup>2</sup>	10,000	100%	個		計		計		計		
	小計					130,000 円	小計		円				
測量業務報酬										合計		130,000 円	
3 申請 手続 業務	種別	基準額	数量	報酬額	種別	基準額	数量	報酬額					
	土地分筆登記	140,000	1 件	140,000	〇〇〇〇〇〇	150,000	1 件	150,000					
	筆数加算	10,000	筆		〇〇〇〇〇〇	10,000	通						
	建物表題登記	10,000	件		〇〇〇〇〇〇	10,000	件						
	階数加算	10,000	階		〇〇〇〇〇〇	10,000	通						
	〇〇〇〇登記	10,000	件		〇〇〇〇〇〇	10,000	葉						
	〇〇〇〇登記	10,000	件		規則93条調査報告書	10,000	通						
	現地調査費	10,000	件		証明書等交付手続及び受領	10,000	通						
	実地調査立会	10,000	回		原本の複製	10,000	通						
	申請手続業務報酬				140,000 円	書類の作成等報酬			合計				150,000 円
5 その他	相談業務				金額				160,000 円				
	地図の閲覧・謄写					旅費 (往復20kmを超える場合)							
	円× 枚= 円 円+ 筆× 円= 円					(往復 km- 20 km)× 円× 回= 円							
	日当 (往復20kmを超える場合)					その他							
	円× 回= 円 円× 回= 円					円							
	その他					合計					170,000 円		
	その他					金額					180,000 円		
	その他					金額					円		
	Wizard入力表内の入力値 [3, 4]										調整後の金額		1,000,000 円
	① 合計額(税込)												1,050,000 円
② 内消費税額 ①×10/110(消費税率10%)												95,454 円	
③ 税抜報酬額 ①-②												954,546 円	
④ 源泉所得税 (③-10,000円)×10%×1.021												96,438 円	
⑤ 差引金額 ①-④												953,562 円	
立替金	登録免許税等	2,000 円	その他 ( )		4,000 円	その他 ( )		1,208 円					
	登記印紙代	28,500 円(登記事項証明書・謄抄本 10 要約書 10 地図 10 測量図 10 建物図面 10 閲覧 10 )											
	オンライン請求(窓口)	13,400 円(登記事項証明書10 地図証明書10 図面証明書10 )											
	登記情報提供サービス	15,600 円(全部事項 10 所有者事項 10 地図 10 測量図 10 建物図面 10 )											
⑥ 立替金										合計		64,708 円	
⑦ 前受金										金額		円	
⑧ 受領額 ⑤+⑥-⑦										総合計		1,018,270 円	
書式No Wizard050731										⑧+④		1,114,708 円	

Wizard入力表内の入力値 [3, 4]  
調整後の金額 1,000,000 円