

別表第1						
対象物件の表示						
物件名	郡山ハイツ					
敷地	所在地	福島県郡山市菜根3丁目 456 外 (登記簿上)				
	面積	2,158.69 m ² (公簿面積)				
	利権関係	区分所有者全員による共有				
建物	構造物	鉄筋コンクリート造				
		地上7階塔屋2階建 共同住宅兼店舗・事務所 1棟				
	専有部分	住戸部分	戸数	96戸	延床面積	5,619.72 m ²
店舗・事務所部分		戸数	12戸	延床面積	787.47 m ²	
附属施設	駐車場、駐輪場、屋外灯、ゴミ置場					
別表第2						
共用部分の範囲						
<p>1. 玄関ホール、各階の共用廊下・屋外階段・屋内階段、エレベーターホール、エレベーター室、電気室、配電盤室、受水槽、高置水槽、塵芥集積所、配水機械室、パイプスペース、床スラブ、界壁、柱、基礎部分、バルコニー、屋上、塔屋等、その他専有部分に属さない「建物の部分」</p> <p>2. エレベーター設備、ガス配管設備、消防・防火設備、避雷針設備、電気配管配線設備、給排水衛生設備、集合郵便受、テレビ共同受信設備（衛星放送設備、近隣住家用共同聴取設備を含む）、電話配管配線設備等、その他専有部分に属さない「建物の附属設備及び附属物」</p> <p>3. 規約共用部分 管理事務所、受水槽室（113号室）等</p>						

別表第3

敷地及び共用部分等の共用持分

タイプ	共用持分
A-1・A-3	5949/593364
A-2	5922/593364
B	5414/593364
C-1・I-1	5150/593364
D	4335/593364
E	4799/593364
C・2	4741/593364
F	5236/593364
G	4072/593364
H-1・H-2	6367/593364
I-2	5107/593364
店舗・事務所	79584/593364

別表第 4

バルコニー等の専用使用权

専用使用部分 区分	玄関扉 (シャッター) 窓枠 窓ガラス	面格子	バルコニー	室外機置場	看板設置箇所
1. 位 置	各専有部分に接する	各専有部分 に接する	各専有部分 に接する	店舗・事務所部分 に接する	店舗・事務所部分 に接する
2. 用 法	通常の利用として	同 左	同 左	同 左	同 左
3. 期 間	区分所有権存続期間中	同 左	同 左	同 左	同 左
4. 専用使用权者	当該専用部分の区分所有者	同 左	同 左	同 左	同 左
5. 条 件	無 償	同 左	同 左	同 左	同 左

別表第 5

議 決 権 数

各住戸及び店舗・事務所 1 戸につき 1 とする。

誓 約 書

(管理規約第 19 条)

平成 年 月 日

郡山ハイツ管理組合法人
理事長 殿

管理規約第 19 条第 2 項に基づき、組合員及び占有者ともに管理規約、使用細則に定める事項を遵守することを本書をもって誓約致します。

又、占有者には使用料金等に未収金が発生した場合は、組合員が責任をもって処置し、貴管理組合法人には一切ご迷惑をおかけしないことを申し添えます。

号住戸
住 所
組合員氏名 印
電話番号

住 所
占有者氏名 印
電話番号

(備 考)

1. 組合員と占有者との関係 ()

2. 占有者の入居予定日 (平成 年 月 日)

そ の 他