

建築計画届出書等の様式集

平成26年12月末日

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルール運営委員会

住民・地権者等変更届出書

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルール
 運営委員会 会長 様

(建築主等) 住 所 ;
 氏 名 ; (印)
 連絡先 ;

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルールに基づき、土地の所有者等が変更になりましたので届出ます。

1 土地・建物の所有者等の変更 ※必要事項を記入し、該当するものを○で囲んでください。

位置	磯子区洋光台六丁目				
面積	敷地面積 ;	m ²	延べ床面積 ;	m ²	
種類	土地の所有者の変更 / 土地の借地権者の変更 / 住宅の所有者の変更 / 住宅を長期間(1年以上)不在にする(空き家状態)				
期日	変更予定期日 ; 令和 年 月 日				
土地 建物 の 所 有 変 更	新規	氏名		電話	
		住所			
	従前	氏名		電話	
		住所			
住宅を長期 間不在にす る場合	氏名		電話		
	住所				

2 空き家の連絡先等の情報提供について

以下の内容について同意します

空き家の適正管理等を要請するなど、実質的に空き家を管理する所有者等と緊急に連絡する必要がある場合に限り、洋光台六丁目南自治会会長には連絡先を教えることを了承します。

運営委員会受付日 ; 令和 年 月 日 受付番号 ; 第 号 受付者 ; (印)

建築計画届出書

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルール
 運営委員会 会長 様

(建築主) 住 所 ;
 氏 名 ; (印)
 連絡先 ;
 (代理申請者) 住 所 ;
 氏 名 ;
 連絡先 ;

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルールに基づき、建築計画について次の通り届出ます。

1 建築等の計画 ※必要事項を記入し、該当するものを○で囲んでください。

位置	磯子区洋光台六丁目		
面積	敷地面積 ;	m ²	延べ床面積 ;
種類	建築物の新築 増築 / 建築物の外観の変更 / 建築物の用途の変更		
工期	着工予定 ; 令和 年 月 日		竣工予定 ; 令和 年 月 日
用途	<p>【洋光台六丁目南第一建築協定区域内】ア一戸建ての住宅、イ長屋（住戸の数が2以下）、ウ診療所併用住宅</p> <p>【洋光台六丁目南第一建築協定区域外】ア一戸建ての住宅、イ長屋（住戸の数が2以下）、ウ診療所併用住宅、エ学習塾・喫茶店等を持つ兼用住宅、オ自治会館・集会所等、カグループホーム・保育所等 キ前各号に付属するもの</p> <p>エ、オ、カは運営委員会が認めたものに限る。なお、エは建築基準法施行令 130 条の3に規定されたものを言う。</p> <p>【内容の概要】</p>		

- 【必要な添付図面】 配置図、平面図（敷地面積、外壁後退距離、地盤面を変更していないこと、冷暖房機の室外機等の位置が分かるもの）
 立面図、断面図（建築物の軒・棟の高さ、階数、外壁の色彩、垣・さくの高さが分かるもの）
 その他ルールの審査に必要な図面

【周辺住民等への説明資料】 説明内容の概要、説明結果の報告書など

運営委員会受付日 ; 令和 年 月 日	受付番号 ; 第	号	受付者 ; (印)
---------------------	----------	---	-----------

建築物の（新築・増築・外観変更）に関する 審査結果通知書（回答書）

様

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルール運営委員会 会長

_____ 印

令和 年 月 日に届出がなされた次の建築計画について、洋光台六丁目南地区地域まちづくりルールへの適否について通知いたします。

- 地域まちづくりルールに適合しています
- 地域まちづくりルールに適合していません

建築場所	横浜市磯子区洋光台六丁目	
建築主	住所	
	氏名	
代理申請者	住所	
	氏名	
運営委員会からの意見		

様式4 (様式2に添付して提出のこと)

地域まちづくりルール・チェックリスト

■ 都市計画等の基本事項

基本項目	計画内容	適合・不適合 を選択	運営委員会 チェック欄
敷地面積	m ²		
建築面積	m ²		
建ぺい率	% (都市計画では40%)	適合・不適合	
延床面積	m ²		
容積率	% (都市計画では80%)	適合・不適合	
洋光台6丁目南第一建築協定区域の 内 . 外			

■ 建築物等に関わるルール

項目	ルールの概要	数値を記入	適合・不適合 を選択	運営委員会 チェック欄
(1)建築物の用途	ア 一戸建ての住宅 イ 2以下の長屋 ウ 診療所併用住宅 エ 学習塾等を持つ兼用住宅 オ 自治会館等 カ グループホーム・保育所等		適合・不適合	
(2)地盤面の高さ の変更	敷地内の切土及び盛土は禁止。但し書きあり		適合・不適合	
(3)建築物の高さ 及び階数	最高高さ9m以下、軒高さ7m以下。地 階を除く階数は2以下	棟高 m 軒高 m	適合・不適合	
(4)外壁後退	隣地境界線及び道路境界線までの距離 は1m以上。但し書きあり	隣地 m 道路 m	適合・不適合	
(5)敷地面積	分割しないよう努力。145 m ² 以上を目安	分割の有無 m ²	適合・不適合	
(6)建築物等の外 壁の色彩	周辺との調和やまちの景観に配慮		適合・不適合	
(7)垣・さくの開放 性	できるだけブロック塀や石垣を避け、生垣・透視性のある フェンスや植栽		適合・不適合	
(8)室外機等の配 置	冷暖房機の室外機、給湯の燃料タンク等の隣接敷地との位 置関係等に配慮		適合・不適合	

■ 生活に関わるルール

項目	ルールの概要	適合・不適合 を選択	運営委員会 チェック欄
(9)生活で利用し ない物品の堆積 等	生活で利用しない物品や廃棄物の集積・たい積はしない。 ゴミや落ち葉を焼却するためのたき火はしない	適合・不適合	
(10)敷地の緑化等	敷地内での緑化、生垣や樹木等の適切な手入れ・管理 (隣 地や道路へのはみ出しをしないように)	適合・不適合	
(11)空き地・空き 家	空き地や空き家の所有者・管理者は適切な管理。一定期間 空き家とする場合の届出	適合・不適合	

運営委員会受付日 ; 令和 年 月 日 受付番号 ; 第 号 受付者 ; ㊟