

今すぐアクセスして、豪華賞品をGet!



マイタウン

asahi.comトップ > マイタウン > 多摩

多摩メニュー

東京の天気

18日

トップ

ニュース一覧

キャンパスブログ

企画特集

産・学・官

多摩 水と人

涼景 奥多摩の夏

地域の取材網

マイタウン一覧

北海道 青森
岩手 宮城
秋田 山形
福島

茨城 栃木
群馬 埼玉
千葉 東京
多摩 神奈川

新潟 富山
石川 福井
山梨 長野
岐阜 静岡
愛知 三重

玉川上水で景観論争 立川

2007年01月17日

都条例で景観配慮の重点地域に定められている玉川上水沿いに、マンション建設計画が持ち上がり、業者と地元住民の間で建物の高さをめぐる景観論争が続いている。散策



玉川上水に隣接するマンション建設予定地(右)。住民側は周辺のビル(左)と同じ高さの5階建てを求めている＝立川市柏町5丁目

路などとして多くの都民に親しまれている玉川上水の景観にふさわしい建物とは――両者の論争は着地点が見いだせぬまま、来月から本格的な工事が始まる。(須藤龍也)

建設予定地は東京都立川市北部、多摩都市モノレールと西武拝島線の玉川上水駅前にある。事業主の西武鉄道が資材置き場などに使っていた。東西に流れる玉川上水に沿った細長い敷地で、南側が玉川上水だ。

同社によると、当初の計画は高さ約30メートル、10階建て、東西幅210メートルのマンション1棟を、玉川上水から約4メートル離して建てる予定だった。

だが昨年10月中旬、地元での住民説明会で「玉川上水

検索 | 使い方

SEARCH BAR

WEB | サイト内 | 辞書 | 地図 | 買物

注目トピックス

- ▶ いっぱいあるねん、ご当地ソング: 関西ページ
- ▶ 出産退社、手続きすれば失業保険もらえるか
- ▶ ディック・フランシス競馬小説: 帰ってきた: 書評

asahi.com
アサヒ・コムで
英語がわかる

スポーツ特集

- ▶ DVDで06年スポーツシーンを振り返ろう!
- ▶ 大相撲フォトギャラリー
- ▶ ラグビーフォトギャラリー

朝日新聞社から

- ▶ 会社案内
- ▶ 採用情報
- ▶ イベント情報
- ▶ 朝日新聞社の本
- ▶ asahi.com提供サービス

滋賀 京都
大阪 兵庫
奈良 和歌山
関西

鳥取 島根
岡山 広島
山口 徳島
香川 愛媛
高知

福岡・北九州
佐賀 長崎
熊本 大分
宮崎
鹿児島 沖縄

USA

の散策路から巨大建造物が立ちのぼるよう見え、景観破壊につながる」と反発された。都も住民の声を受け、景観への配慮を西武鉄道側に求めた。

このため同社は、高さを玉川上水の樹林で最も高い約22メートル(同社計測)に近い約24メートル、8階建てに変更。1棟を3棟に分け、玉川上水までの距離を約4メートルから最大9.6メートルに離れた。

だが地元住民側は、予定地周辺のビルの高さに合わせた5階建てに変更するよう、更なる見直しを求める。都に指導強化を求め、立川市議会にも昨年12月、同様の請願を働きかけ採択された。

都は00年、景観条例を基に「玉川上水景観基本軸」を定め、周辺の街並みの景観基準とした。だが今回は、対立する両者とも、主張の根拠にこの基本軸を挙げている。

基本軸では、両岸100メートル以内で高さ10メートル以上の建物を造る場合、どの程度景観に配慮しているかを59項目にわたって都に届け出るよう定めている。だが項目内容は「街並みとの調和に配慮する」など、視覚や感性に頼るものがほとんどだ。

都市街地企画課の砂川俊雄課長は「郊外から都心部まで流れる玉川上水は市街化の状況が違うため、事業者と個別協議しながら景観配慮の指導や助言をしている。建築物の高さなどの規制は各自治体の都市計画で決めるのが望ましい」と話す。

玉川上水沿いに住宅が密集する武蔵野市や三鷹市は、上水沿いの土地の多くを低層住居専用地域に指定しており、高さ10メートル以下、実質3階建てが限度となっている。

一方、今回のマンション建設予定地は立川市で中高層住居専用地域に指定されている。西武鉄道によると、当初の10階建てでは同地域で認められている容積率200%の上限いっぱい計画された。

共同事業主の西武不動産販売の松村英夫マンション事業部長は「事業計画の採算をにらみながら、樹林の高さを考慮して建物の高さを8階建てに変更した」と話す。来月に

- ▶ 新聞購読のご案内
- ▶ 個人情報保護方針
- ▶ グループ企業

も本格的な工事に入る予定だ。

地元住民代表の海老原邦夫さん(41)は、玉川上水の景観を気に入って3年前に越してきた。まさか玉川上水沿いに高層マンションが建つとは思わなかったという。

「電車に乗って玉川上水の散策に来る人もいる。みんな特別な思いで玉川上水の景観を見つめている。それを守るためには、もっとしっかりとした都市計画や具体的な規制のある景観条例が必要なのではないのでしょうか」と疑問を投げかけた。

[◀ 前の記事](#)

[^ asahi.comトップ](#)

[次の記事 ▶](#)

[^ 多摩トップ](#)

Ads by Google

[都心の不動産情報](#)

港区、渋谷区、品川区、城南エリアの 土地、一戸建、マンションのご紹介
www.e-storia.co.jp/

[玉川上水のマンション探し](#)

2000万円台で新築マンション買える? 住宅情報ナビで探してみよう。
www.jj-navi.com/

マイタウン多摩最新記事一覧

- ▶ [首都のオアシス、アマ画伯魅了](#)(01/17)
- ▶ [玉川上水で景観論争 立川](#)(01/17)
- ▶ [ごみ収集、安心も運ぶ 東村山・国分寺](#)(01/16)
- ▶ [小金井市、苦しい展望 新ごみ焼却場建設](#)(01/16)
- ▶ [どんど焼き40年ぶり 日野](#)(01/15)
- ▶ [ミクシィ疲れ](#)(01/15)
- ▶ [元不登校児の母 児童小説を発刊 小平](#)(01/14)
- ▶ [ごみ有料化も視野 府中市](#)(01/13)
- ▶ [小中学、体罰防止プラン 東大和市](#)(01/12)
- ▶ [今春閉校の清瀬東高「集大成の写真展に」](#)(01/11)

[»マイタウン多摩トップへ](#)

[▲このページのトップに戻る](#)

asahi.comに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。すべての内容は日本の著作権法並びに国際条約により保護されています。
| 朝日新聞社から | サイトポリシー | 個人情報 | 著作権 | リンク | 広告掲載 | お問い合わせ・ヘルプ |

Copyright 2007 The Asahi Shimbun Company. All rights reserved. No reproduction or republication without written permission.