

# ひろば

## 郡山ハイツ広報誌

郡山市菜根  
3-21-10  
郡山ハイツ  
管理組合法人  
自治会

### 郡山ハイツの歩み・・・

S.50年3月：『郡山ハイツ完成』

施工：大成建設株式会社

住戸数 96戸 (2F～7F)

事務所数 13戸 (1F)

管理会社：大成サービス株式会社

S.60年07月：郡山ハイツ管理組合設立

初代理事長 本田 四郎氏 (S.60～62) 二代理事長 沼倉 邦彦氏 (S.63～H12)

三代理事長 秋山 忠彦氏 (H.13～) H8年7月：大規模修繕工事(施工：陰山建設)

H.14年01月：郡山ハイツ管理組合法人(法人格取得)に変更

H.16年10月：管理会社変更 大成サービス(株)より日本ハウズイング(株)

H.17年10月：エレベータ・リニューアル インターホーン・防犯カメラ(6台)設置

**マンション生活  
皆で考えよう**

郡山ハイツも築30年を過ぎ、新築時入居者の方と共に高齢のマンションに仲間入りして参りました。高齢社会を迎え郡山ハイツの今後を皆様と考えて行きたいと思っております。



### 道路の電柱が無くなります(共同溝整備工事)

国土交通省の計画では、平成20年までに内環状線から郡山警察署前までの国道49号線上下線で電線共同溝工事を完成させる予定です。この工事によって電線類を地中化することにより、安全で快適な歩行空間ができ、都市景観の向上、都市災害の防止、情報ネットワークの信頼性などの向上が期待されます。また、郡山ハイツ正面玄関前に車道と歩道の分離帯があるため、タクシーの乗り降りに不自由な状態です。管理組合では玄関前の分離帯を無くし、タクシー等の乗車に不便がないように改良するよう、強く国土交通省に要望しております。

9月5日の資源回収は：新聞紙1,040kg・雑誌類320kg・ダンボール170kg 計1,530kg

以上のような資源物の回収ができました。皆様のご協力感謝申し上げます。

次回の資源回収の日は：毎月5日(土・日・祝日)の場合は翌日おこないますのでよろしくお願いいたします。

ゴミの出し方のお願い：ペットボトル(プラスチック)と空缶は分けて出して下さい。(一緒の袋に入れない)

ゴミ袋は必ずしばって出して下さい。(ゴミが袋から出てちらかります)



### マンション管理標準指針の活用方法

社団法人マンション管理センター発行冊子2006.9月号より

**コミュニティ形成活動**・・・管理組合の業務は、主に建物等の維持管理を行うことですが、これが適切に行われるためには、居住者間のコミュニティ形成が必要ですし、地域との連携も欠かせません。標準管理規約では、コミュニティ形成活動を新たに管理組合の業務といちづけました。こうしたことから、催事等のコミュニティ形成活動の年間計画を作成し、これに基づき実施していることを標準的な対応にしています。

コミュニティ形成活動というとむずかしく考えがちですが、たとえば、定期的な広報誌の発行のほか、お祭り、交歓会、消防訓練等、そしてこのような活動は、徐々に他項目の「総会の出席率」や「理事会の引継ぎ」へも良い影響を与えるはずで

標準管理規約では、コミュニティ形成費は管理費から支出するようになっていますが、コミュニティ形成活動の年間計画を立てるとともに、管理費会計(一般会計)の中にコミュニティ形成費の項目を作って予算の承認を得て継続的に活動を行ってほしいと思っております。

## ひろば

郡山  
ハイツ  
広報誌郡山市菜根  
3-21-10  
郡山ハイツ  
管理組合 法人  
自治会

## 新年会ひらかれる -----

郡山ハイツ平成18年新年会が1月20日『割烹さかもと』で14名の参加者と盛大に行われました。秋山理事長の挨拶につづき、古川副理事長の乾杯の音頭で、祝宴にはいり楽しいひと時を参加者全員ですごしました。来年はもっと皆様によびかけ、楽しさをつたえ、居住者全員が参加できるような会にしたいと話あいました。



## お困りでないですか？（トイレのつまり） -----

郡山ハイツも築30年を過ぎいろいろ健康をがいでいます。最近トイレの流れが悪い、時々つまる、ひんぱんにつまるなど、便器に異常がないのに詰まって困っている方ございませんか？ 1月になって2件ほど排水管が狭く（動脈硬化）になってつまるケースが確認されました。

もし、お家でトイレがひんぱんに詰まる、または流れが悪いなどございましたら、管理員までご連絡願います。

1月6日の資源回収は：新聞紙1,150kg・雑誌類300kg・ダンボール110kg 計1,560kg  
以上のような資源物の回収ができました。皆様のご協力感謝申し上げます。

次回の資源回収の日は：毎月5日（土・日・祝日）の場合は翌日おこないますのでよろしくお願いいたします。

ゴミの出し方のお願い：ペットボトル(プラスチック)と空缶は分けて出して下さい。（一緒の袋に入れない）  
ゴミ袋は必ずしばって出して下さい。（ゴミが袋から出てちらかります）

市民交通災害共済申込：1月30日配布いたしました加入申込書の内容をよく検討の上、申し込み希望の方は2月27日（月）まで管理事務所までお届け願います。

締め切り後の申し込みは直接郡山市の窓口までお願いいたします。

マンション生活  
皆で考えよう

## マンション生活では近所付き合いの声かけは必要なのか？

社団法人 高層住宅管理業協会発行冊子2006、1月号より

近所付き合いの声かけは、単なる挨拶や心がけではありません。「おはよう」「こんにちは」と声をかけることは、同じ建物内で一諸に暮らす共同体のメンバーであることを、お互いに声を掛け合うことで確認する効果も持っているのです。

以前には、一戸建てとは異なるマンション生活の良さとして、ドアさえ閉めておけば煩わしい近所付き合いと無縁の都市生活が出来るという考え方がありました。マンションライフとは、誰とも関わる必要のない、孤立した生活だったわけですが、昨今のようにいろいろと不安なことが多くなると、こうした孤立主義は成り立たなくなっているのです。

## 挨拶や声かけは様々な意味をもっている -----

マンションに限らず、多くの人に共通して様々な問題が起こり得る状況を考えると、もはや個人レベルでバラバラに対応できることのほうが少ないのではないのでしょうか。

マンションに住む人は、お互いがそうした状況下で同じ生活条件を共有しながら暮らしていることを自覚する必要があります。そうした相互認識があれば、ゴミの出し方から危機管理に至る広範囲な問題への対応も、しやすくなるのです。そして日常生活での挨拶とは、そうしたことをお互いに確かめ合うメッセージの発信機会であり、それが大切な意味を持っているのです。