

# やさしい裁判・法律の話

西神中央法律事務所

弁護士 関 通 孝

## 相続登記の義務化 その2

### 第1 相続登記の義務化とは、

- (1) 対象 不動産を相続したすべての人
- (2) 期限 相続したことを知ってから3年以内
- (3) 違反者 正当な理由なく申請しないと「過料」の対象となる可能性あり
- (4) 対象 法律の施行前の相続発生でも未登記であれば対象  
尚、相続人の名前だけを簡単に届け出る「相続人申告登記」という制度もスタートしました。



### 第2 免税措置(2027年3月31日まで)について

今なら次に掲げる免税措置があるため、相続登記を早めにおこなう方がお得です。

- (1) 相続により土地を取得した方が相続登記をしないで死亡した場合の相続登記
- (2) 不動産の価格が100万円以下の土地に係る相続登記  
相続登記の義務化は、不動産の所有者を明確にし、トラブルや放置された土地の問題を防ぐための制度です。  
自分や家族に関係するかもしれないこととし、是非早めに確認しましょう。