

武井文雄 土地家屋調査士事務所

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1筆個	1筆	1筆個	1件
¥1,265	¥1,265	¥2,651	¥5,302

(2) 現地調査

① 事前調査	1件	¥38,016
--------	----	---------

② 筆界確認		ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整	
	1点	¥22,429	¥14,498	1 区画	¥27,060
	加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%の加算又は50%以内を減算することとします。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。			

③ 立会	ア. 民有地境界		イ. 公共用地境界	
	作業種別	1点	作業種別	1点
	A. 立会・確認	¥8,899	Aランク	¥19,096
	B. 測距・探索	¥11,847	Bランク	¥64,845
	C. 特殊作業	¥14,795	Cランク	¥79,288
加減率	地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。			

2. 測量業務

(1) 面積測量

土地		建物	
地積	基準額	床面積	基準額
100㎡以下	¥50,699	50㎡以下	¥17,677
200㎡以下	¥64,009	100㎡以下	¥22,814
300㎡以下	¥74,217	200㎡以下	¥30,063
400㎡以下	¥82,830	300㎡以下	¥35,629
600㎡以下	¥97,273	400㎡以下	¥40,315
800㎡以下	¥109,450	600㎡以下	¥48,191
1000㎡以下	¥120,175	800㎡以下	¥54,824
2000㎡以下	¥162,261	1000㎡以下	¥60,665
3000㎡以下	¥194,557	2000㎡以下	¥83,600
4000㎡以下	¥221,782	3000㎡以下	¥101,200
5000㎡以下	¥245,773	4000㎡以下	¥116,039
5000㎡を超えて1000㎡当たり	¥18,821	4000㎡を超えて1000㎡当たり	¥11,462
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 建物 画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。		

(2) 境界標設置

	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1点	¥11,968	¥13,255	¥16,412
加減率	ア. ウ. 地域区分により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。		

報酬額基準表

3. 申請手続業務

種別	単位 (1件当たり)	基準額					
		筆・個数等加算	現地調査費等加算				
土地	表示	1筆	¥23,287	1筆増すごとに ¥14,146	現地調査費 ¥17,633		
	分筆後の土地2筆まで	1筆	¥25,047			1筆増すごとに ¥5,742	
	地積の変更・更正	1筆	¥21,516	1筆増すごとに ¥12,375			
	合筆	合筆前の土地2筆まで	1筆	¥10,901		1筆増すごとに ¥1,320	
	地目の変更	1筆	¥10,901				
	減失	1筆	¥10,901				
	所有者の更正	1筆	¥10,901				
所有者の表示変更・更正	1筆	¥10,901	同上				
建物	表示	1棟1階	¥23,287	(1) 附属建物1棟1階増すごとに ¥6,622	現地調査費 ¥17,633		
	床面積の変更・更正	1棟1階	¥23,287			(2) 1階増すごとに ¥5,302	
	合併	合併後の建物1階2棟まで	1棟	¥29,183		上記(1)、(2)と同じ	
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	1棟	¥30,943		(3) 1個1階(1棟1階)増すごとに ¥15,466	
	表示の変更・更正(図面添付不要のもの)	1棟	¥10,901	(4) 附属建物1棟増すごとに ¥1,320			
	減失	1棟	¥10,901				
	所有者の更正	1棟	¥10,901				
	所有者の表示変更・更正	1棟	¥10,901	同上			
	区分建物	表示	1個1階	¥30,943		上記(1)、(2)と同じ	(ア) 敷地権を表示すべきもの ¥4,367 (イ) 敷地権の目的たる土地1筆ごとに ¥1,386
		その余の専有部分	1個1階	¥18,865			
合併		合併後の建物1階2棟まで	1個1階	¥29,183	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
分割・区分		分割・区分後の建物1階2棟まで	敷地権の土地1筆	¥13,255	上記(4)と同じ		
敷地権に関する変更・更正		表示(追加)・抹消	分筆後の敷地権の土地2筆まで	¥13,255			
規約敷地分筆		同上	¥20,339	附属建物1棟増すごとに ¥5,390			
規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記		1個1階	¥13,255	同上			

4. 審査請求

1件	¥19,250
----	---------

5. 相談

1時間	¥4,279 以内	事件受託を伴う場合を除く。
-----	-----------	---------------

6. 書類の作成等

(1) 書類の作成 文案を要するもの1通	¥5,753	以内、文案を要しないもの1通	¥2,871 以内
(2) 謄抄本交付手続及び受領 1通	¥1,144		
(3) 原本の複製 1通	¥1,144		

7. 附則

(1) 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とします。
(2) 目的地まで往復20Kmを超える旅費については、別途実費を加算することとします。
(3) 御依頼者の要請により、特別の処理を講じる場合については、別途費用をいただくことがあります。
(4) 業務開始時又は事前調査を行うに当たって、着手金又は事前調査費用をいただくことがあります。
(5) 高度の分析判断を要する複雑な登記申請等を行った場合は、通常の報酬とは別に特別報酬をいただくことがあります。
(6) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の基準額によるものとします。
(7) この基準額は、消費税及び地方消費税相当分を含んでいる税込み金額を表示しています。

令和3年4月1日

土地家屋調査士 武井文雄