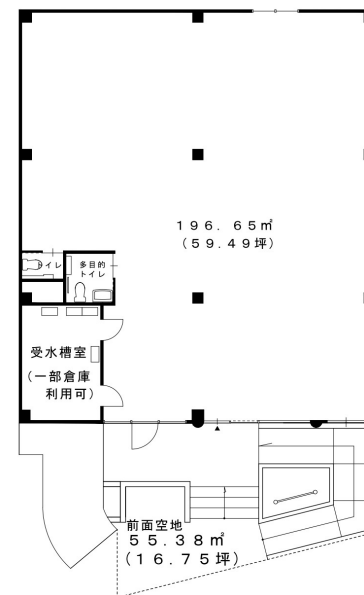


JR中央線 特快停車駅・三鷹駅 徒歩5分

正面にリッチモンドホテル9階147室
後背地は住宅密集地
大手企業本社が近接



◎7月中旬頃に内装工事着手可能予定



建築概要

名称	中嶋ビル
所在地	東京都武蔵野市中町2-5-24 (住居表示)
地域	近隣商業地域・住居地域・準防火地域
構造	鉄骨造・地上4階建
敷地面積	330.57㎡
建築面積	223.08㎡
延床面積	785.35㎡
施主	中嶋ビル・中嶋文夫
設計監理	㈱中嶋文夫プラスディー・エイ設計事務所
施工	㈱富士工
外壁仕上	外壁 正面コンクリート打ち放し調 アプローチ 磁器質タイル貼り
内部仕上	床 コンクリート素地 壁 ALC版 天井 耐火ロックルーラー吹付 天井カセット型エアコン(残置物)
共用部分	非常用照明 消火器
各階部分	電気設備 誘導灯設備/自火報設備/感知器設備 (間仕切壁がない想定で設置済)
	給排水設備 多目的トイレ・普通トイレ各1 (換気扇設置済)

階	1 階
専用面積	196.65㎡ (59.49坪)
保証金	6,600,000円
礼金	1ヶ月
賃料	660,000円
管理費	70,000円
前面空地	30,000円
ポールサイン	10,000円

※消費税は別

期間/ 3か年 償却:中途解約時20%・満期解約時10%
摘要/
1 契約更新の際更新料は新賃料の1ヶ月分
2 契約金は次の通りお願いします
契約時50% 引渡入居時50%
3 その他詳細は賃貸契約書によるものとします

- ◎24時間使用可
- ◎光ファイバー共用盤まで引き込み済
- ◎大型看板設置可
- ◎新耐震基準適合物件 (1981年施行令改正後)

- ・毎年外装等のリニューアルを実施
- ・受水槽・電気容量は十分
- ・ビルメンテ充実(オーナー設計事務所38年)
- ・遙々部分と空地の一部、歩道の清掃を毎日実施
- ・現況は2階に英語で預かる学童保育、3階は学習塾

宅建業免許都知事(7)第56951号

有限会社

ディー・エイ エンタープライズ



0422(51)8417(代)

FAX 0422(51)8436

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

〒180-0006東京都武蔵野市中町2-5-24中嶋ビル4階



①リッチモンドホテル



②後背地に広がる住宅地



③横河電機株本社



④中央通り交差点



⑤三鷹中央通り



現地案内図



⑥三鷹駅ロータリー



⑦三鷹駅



⑧井の頭通り(女子学生会館・リッチモンドホテル)



中嶋ビル全景



⑨再開発されたツインタワー(600世帯)



⑩再開発中のマンション(162戸)

中嶋ビル・テナント概要

1階：196.65㎡(59.49坪)

何業も可、飲食業、物販業、事務所、ショールーム、医療系

ロケーション：三鷹北口徒歩5分

自転車交通量が市内で最も多い中央通りと井の頭通りの交差点に位置している。横河電機株の本社(約4000名)が近くにあり、建物正面には武蔵野女子学生会館(100室)及び、リッチモンドホテル(147室)ステーキハウス シズラーがあり、後背地は60,000人、30,000世帯のベッタタウンとして住宅が密集。駅前の再開発も進んでおり数年前に600世帯のツインタワーが完成し、2年後にも駅前に新しいマンションが完成する予定です。三鷹北口は今後も商圈の発展が見込まれ、当該物件も発展エリアとして同様に期待できる。

問い合わせ先：(株)ディー・エイエンタープライズ

東京都武蔵野市中町2-5-24 中嶋ビル4階

0422-51-8417