

住まいづくりカルテ _____ 邸

年 月 日

調査者

●建主氏名(フリガナ)				
●住所 〒				
TEL				
●勤務先名				
●勤務先住所 〒				
TEL				
○連絡に必要なメモ				
●家族構成				
氏名(フリガナ)	続柄	年齢	職業	備考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
*** 住まいづくりの構想 ***				
●工事種別 新築・増改築・改装・取壊し				
●用途 専用住宅・併用()・共同・その他()				
●計画規模 地上 階: 地下 階建 m2()坪				
●構造計画 木造(在来・2*4・その他())				
鉄骨造・RC造・その他()				
●将来構想 (増改築の可能性など)				

●建築予算	総額:	千円
建築本体工事		千円
設備工事	(冷暖房空調・給排水・衛生・浄化槽・ガス・電気・電話・インターホン・その他)	千円
外構工事	(門・塀・カーポート・ガレージ・パーゴラ・温室・その他)	千円
造園工事	(植栽・芝張り・池・日本庭園・その他)	千円
家具工事	(ダイニングセット・リビングセット・ベッド・キャビネット・洋服タンス キャビネット・引出し・ジュタン・カーテン・その他)	千円
ソーラーシステム	(暖房・発電・その他)	千円
設計監理		千円
●資金計画		
公的融資	使わない・使う(金融公庫・厚生年金・その他)	千円
住宅ローン	使わない・使う	
●入居希望日	年 月	
設計期間	年 月 ~ 年 月	
見積期間	年 月 ~ 年 月	
工事期間	年 月 ~ 年 月	
*** 現在の居住状況 ***		
●現在の家	一戸建・マンション・アパート・その他()	
	持家・借家・その他()	
	木造・鉄骨造・RC造・その他()	
●居住期間	年 月	
●居住様式	和式・洋式・和洋折衷・その他()	
●家族生活	家族団らんの場 :	
	” 内容 :	
	” 時間 :	
	食事は家族一緒か 朝: 昼: 夜: 休日:	
	食事中 (TV・音楽・その他)	
	来客 (多・小 時間: 場所: 宿泊客:)	

●家族生活	長期の留守:	庭の利用:
	ペット・趣味:	整理整頓:
	維持管理:	冷暖房の特徴:
*** 敷地の条件 ***		
●敷地所在地	住居表示 〒	
	地番	
●敷地面積	測量図(有・無)	公図(有・無)
●地目	宅地・山林・農地・その他()	
●所有関係	自己所有・借地・その他()	
●道路	国・県・市・町・村・区・私道(所有者:)	
	名称()	認定幅員() 現況幅員()
	私道負担(無・有)	道路指定(無・有 許可番号)
	法42条2項道路(無・有)	(幅4m未満の道路に接しているか)
	その他 水路敷・線路敷()	
●都市計画	市街化地域・市街化調整地域・無指定	
	計画道路(無・有)	名称() 認定幅員()
●用途地域	1種低層住専・2種低層住専・1種中高層住専・2種中高層住専・1種住居・ 2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・無指定	
●防火	防火・準防火・無指定	22条・23条 延焼のおそれのある部分
●高度地区	1種・2種・制限無し ()m+真北方向距離×()	/10)
●日影規制	無・有 5m()h・10m()h	測定面GL+()m
●壁面後退	m	制限なし
●建ぺい率	%	●容積率 % 2以上の地域: 無・有
●その他	風致地区 (種・無)	美観地区 : 文教地区
	宅地造成規制区域: 土地区画整理事業地域	
	建築協定: 無・有()	角地適用: 無・有()
●面積算定	敷地面積= m ² ①	
	建ぺい率 ① × % =	m ² ②
	容積率 ① × % =	m ² ③

●敷地の条件でその他注意すべき点	
開発行為申請・農地転用申請・76条申請・53条申請・宅造法申請・宅造検査済	
中高層申請・日影図・緑化申請・消防用水利等	
●所轄窓口連絡先	
建 築	給 水
土木事務所	排 水
消防署	ガ ス
清掃局	電 気
保健所	電 話
区画整理組合	不動産
水利組合	法務局
区 長	
県 庁	
市町村役場	

*** 敷地の現地確認 ***	
●方 位	
●既存建物	無・有 構造(木造・鉄骨造・RC造・その他)
●地下埋設物	無・有 構造(RC造・無筋C造・CB造・その他) 処理(不要・要)
	文化財の保護 無・有()
●敷地造成・擁壁・崖	(良・悪・切土・盛土)
●境界石	無・有 ●全面道路の幅員 m ●敷地高低差:
●傾斜の方向:	●道路と敷地の高低差: ●排水
●水 位	(高・低・湿・乾) ●整地の必要 無・有()
●給水管までの深さと距離()	水压・管径()
	敷地内配管:無・有() 局納付金:無・有(¥)
●井 戸	無・有 (掘削深さ及び仕様 最終検査日)
●排水の種類	汚水(直接放流・浄化放流・汲取・汲込・その他)
	(公・私)雑排水(直接放流・浄化放流・その他)
	雨水(水路側溝・その他)
	雨污水合流 不可・宅地内分流・可()
	浸透枳:無・有() 蒸発散槽:無・有()
●排水管の位置と深さ()	●公設枳の位置と深さ()
●ガスの種類	(都市・天然・LPG・その他) 引込位置・管径()
	負担金:無・有(¥)
●電気の引込位置()	引込小柱(不要・要)
	電柱:電話柱番号()
	動力引込:不可・可() 納付金:無・有(¥)
●電話の引込位置()	引込小柱(不要・要)
	有線放送:無・有() CATV:無・有()
●電波障害	(無・有)
●隣家の配置と窓の位置()	隣家への工事補償の必要性(無・有)
●敷地周辺塀の境界との位置関係	
●樹木(無・有) 樹種・位置・大きさ ●眺望()

●敷地形状図

